



**MBF**

MÄLARDALENS  
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning*

*för*

*Brf Råseglet 1*

*2014*

# ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie stämma med  
Bostadsrättsföreningen Råseglet 1

Tid: Tisdagen den 12 maj 2015, kl 18:00  
Lokal: Gröndals IP's lokal, Gröndalsvägen 93-95

Från 18:30-19:00 är det fika för oss alla i samma lokal

## Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
11. Beslut om arvoden för kommande period.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter enligt stadgarna.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning  
STYRELSEN

Brf Råseglet  
Org nr 769619-6984

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-05-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Sven Albinsson	Ordförande	2015
Malin Nilsson	Sekreterare	2015
Robin Yde	Ledamot	2015
Åsa Lovén	Ledamot	2015
Samuel Norman	Ledamot	2015
Marcela Contardo	Suppleant	2015
Anton Wigbrand	Suppleant	2015
Arijana Kajfes	Suppleant	2015

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning valdes Marita Grufvik och Marie Syberg.

Föreningsstämman reserverade 2 prisbasbelopp motsvarande 88 800 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2011-02-22 fastigheten Råseglet 1 i Stockholm, Stockholms kommun med adress Ekenbergsvägen 118, 120, 122, 124 och 126. Föreningen höll 2010-11-22 en extra föreningsstämma där de huvudsakliga köpevillkoren för ett förvärv av fastigheten Råseglet 1 föredrogs. Röstning vidtogs och det antecknades att fler än 2/3 av hyresgästerna i de uthyrda lägenheterna i fastigheten gått med på beslutet, att dessa är medlemmar i föreningen och att således stämman fattat giltigt beslut om förvärvet. Beslutades om tillträde 22 februari 2011. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus med en högdal i åtta våningar och en lågdal i tre våningar. Huset uppfördes 1947. Byggnaden rymmer 87 lägenheter och ett garage om 19 kvm. Under åren 2009-2010 byttes byggnadens stammar och elsystem. Taken lades om 1998. 2004 byttes styrutrustning till hissen och 2009 gjordes renovering av fönster resp byte av ljudtutor partiellt.

Tvättstuga finns inom fastigheten som idag även betjänar 3 andra av Stockholms hems grannfastigheter. Vid tillträdet tecknades avtal för att möjliggöra en fortsättning för dessa fastigheter att nyttja föreningens tvättstuga mot ersättning om en övergångsperiod om fem år.

Total boyta 4 129 m<sup>2</sup>, garageyta 19 m<sup>2</sup>. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam. Under räkenskapsåret har 7 överlåtelse skett. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.



Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.  
Föreningen har ett avtal med AMW Fastighetsvård AB om jour, fastighetsskötsel och snöröjning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen bytt samtliga fönster samt alla fönsterbågar. Alla fönster är bytta mot energiglas.

Med anledning av de nya K2-reglerna har de progressiva avskrivningsplanerna räknats om till raka planer. Utgångspunkten har varit restvärdet som fördelats linjärt på resterande år enligt tidigare avskrivningsplaner. Denna förändring har medfört ökade avskrivningskostnader på ca 356 000 kr jämfört med tidigare planer. MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

#### Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	kr	3 138 350	3 140 260	2 708 770	2 342 447
Resultat efter finansiella poster	kr	-111 023	248 611	-927 066	-540 061
Soliditet	%	75	75	73	74
Likviditet	%	473	463	228	402
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	656	640	554	418
Låneskuld per totala kvm	kr	5 813	5 814	6 047	6 187

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

#### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 566 133
Årets resultat	-111 023
	<u>-1 677 156</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	479 126
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-329 126
I ny räkning balanseras	-1 827 156
	<u>-1 677 156</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-111 023
Dispositioner	-150 000

Årets resultat efter dispositioner -261 023

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 497 618

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 138 350	3 140 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 138 350	3 140 260
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 546 621	-1 571 281
Periodiskt underhåll	4	-329 126	-30 886
Övriga externa kostnader	5	-165 720	-285 060
Arvoden och personalkostnader	6	-112 353	-115 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-579 992	-178 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 733 812	-2 181 108
<b>Rörelseresultat</b>		404 538	959 152
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	7	164 800	110 940
Finansiella kostnader		-680 361	-821 481
<b>Summa finansiella poster</b>		-515 561	-710 541
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-111 023	248 611
<b>Årets resultat</b>		-111 023	248 611
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-111 023	248 611
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		329 126	30 886
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-479 126	-150 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		-261 023	129 497

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	91 019 997	91 534 723
Fastighetsförbättringar	9	4 306 016	1 409 157
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>95 326 013</u>	<u>92 943 880</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 600	8 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 600</u>	<u>8 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>95 334 613</u>	<u>92 952 480</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	15 510
<i>Summa varulager</i>		<u>0</u>	<u>15 510</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		42 171	968 769
Övriga fordringar	10	1 323 310	75 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 492	60 859
Klientmedel i SHB		3 700 719	4 865 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 127 692</u>	<u>5 969 968</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 219 328	3 164 178
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 219 328</u>	<u>3 164 178</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 347 020</u>	<u>9 149 656</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>103 681 633</u>	<u>102 102 136</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		79 245 752	77 345 752
Fond för yttre underhåll		347 618	228 504
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>79 593 370</u>	<u>77 574 256</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 566 133	-1 695 630
Årets resultat		-111 023	248 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 677 156</u>	<u>-1 447 019</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>77 916 214</u>	<u>76 127 237</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	24 000 000	24 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 367	134 592
Leverantörsskulder		114 166	228 266
Skatteskulder		0	129 890
Övriga skulder	13	1 124 000	987 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 886	494 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 765 419</u>	<u>1 974 899</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>103 681 633</u>	<u>102 102 136</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning		32 000 000	32 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>32 000 000</u>	<u>32 000 000</u>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Eftersatt underhåll	100 år
Fönster	65 år
Rörelsedetektorer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 505 086	2 401 340
Hyror parkering	12 600	21 600
Hyror bostäder	416 602	504 275
Driftskostnadsbidrag	211 680	211 680
Återförda reserveringar	10 046	1 365
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 156 014	3 140 260
Hysesförluster vakanser bostäder	-17 664	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>3 138 350</u>	<u>3 140 260</u>

**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Fastighetsskötsel	90 359	127 792
Reparationer, löpande underhåll	371 054	54 623
Elavgifter	107 258	200 531
Uppvärmning	616 175	688 708
Vatten och avlopp	51 807	140 894
Renhållning	86 815	74 140
Försäkringar	41 173	40 409
Kabel-TV / Internet	55 277	52 494
Övriga fastighetskostnader	21 442	87 031
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	105 262	104 660
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>1 546 622</u>	<u>1 571 282</u>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Fönsterrenovering	329 126	0
OVK-besiktning	0	30 886
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<u>329 126</u>	<u>30 886</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Hyra av lokal	10 452	0
Förbrukningsinventarier	3 873	0
Kontorsmaterial	0	99
Kommunikation	150	0
Porto	0	214
Indrivning	3 939	0
Revision	9 200	12 525
Föreningsmöten	7 807	6 199
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 720	79 992
Övriga förvaltningskostnader	11 254	27 259
Konsultarvoden	30 625	153 014
Medlems- och föreningsavgifter	5 700	5 758
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<u>165 720</u>	<u>285 060</u>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Arvode styrelse	88 800	89 000
Sociala kostnader	23 553	26 643
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>112 353</u>	<u>115 643</u>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	113 777	43 354
Övriga ränteintäkter	51 023	67 586
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>164 800</u>	<u>110 940</u>

**Upplýsningar till balansräkningen****Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 422 662	50 422 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 422 662	50 422 662
Ingående ackumulerade avskrivningar	-494 227	-326 212
Årets avskrivningar	-514 726	-168 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 953	-494 227
Utgående planenligt värde	<u>49 413 709</u>	<u>49 928 435</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 606 288	41 606 288
Utgående planenligt värde	41 606 288	41 606 288
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>91 019 997</u>	<u>91 534 723</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 031 000	31 031 000
Taxeringsvärde mark	28 029 000	28 029 000
	<u>59 060 000</u>	<u>59 060 000</u>

2014-12-31                      2013-12-31

Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	59 000 000	59 000 000
Lokaler	60 000	60 000
	<u>59 060 000</u>	<u>59 060 000</u>

**Not 9            Fastighetsförbättringar**

2014-12-31                      2013-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 445	1 430 445
Årets anskaffningar	2 962 125	0
	<u>4 392 570</u>	<u>1 430 445</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 392 570	1 430 445
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 288	-11 065
Årets avskrivningar	-65 266	-10 223
	<u>-86 554</u>	<u>-21 288</u>

**Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar**                      4 306 016                      1 409 157

**Not 10            Övriga fordringar**

2014-12-31                      2013-12-31

Skattekontot	1 472	1
Skattefordringar	8 390	0
Övriga fordringar	1 313 448	75 076
	<u>1 323 310</u>	<u>75 077</u>

**Summa övriga kortfristiga fordringar**

**Not 11            Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	71 302 000	6 043 752	228 504	-1 695 630	248 611
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Upplåtelse av bostadsrätt	780 000	1 120 000	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond			-30 886	30 886	
Balansering av föregående års resultat				248 611	-248 611
Årets resultat					<u>-111 023</u>
Belopp vid årets utgång	<u>72 082 000</u>	<u>7 163 752</u>	<u>347 618</u>	<u>-1 566 133</u>	<u>-111 023</u>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

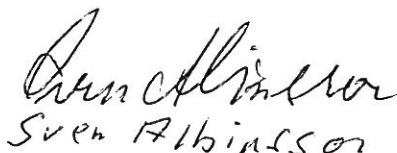
<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,71	2015-01-12	8 500 000
SBAB	2,75	2016-12-14	8 500 000
SBAB	2,83	2016-01-13	7 000 000
Summa:			24 000 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			24 000 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			24 000 000

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skulder till andelshavare	1 124 000	986 500
Skulder till MBF	0	1 050
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>1 124 000</u>	<u>987 550</u>

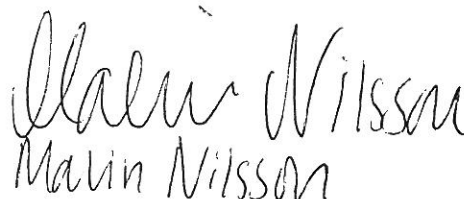
Ekensberg 2015-04-20

Sven Albinsson  
Ordförande



Sven Albinsson

Malin Nilsson  
Ledamot



Malin Nilsson

Robin Yde  
Ledamot

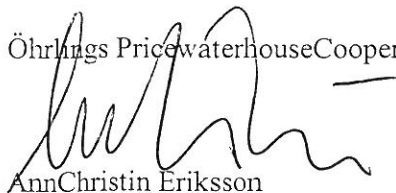


Åsa Lovén  
Ledamot

Samuel Norman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

Del 1: Pasivet  
 - 2019/2020

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långsiktig	Kortfristig	Kreditinstitut	Förskottsbelopp
		Skulder i SEK	Skulder i SEK
SKA AB	2019	2 028 000 000	8 500 000 000
SKA AB	2019	2 028 000 000	8 500 000 000
SKA AB	2019	2 028 000 000	7 000 000 000
Summa			24 000 000 000
Summa kortfristiga skulder			24 000 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 000 000 000

Not 13 Övriga skulder

Summa övriga kortfristiga skulder	2 122 223 331	201 522 223 331
Skulder till andra företag	1 022 223 331	100 522 223 331
Skulder till myndigheter	1 100 000 000	101 000 000 000

Del 2: Aktiva

Styrelseordförande  
 Samir Aminov

Styrelseordförande  
 Lars A. Anders

Styrelseledamot  
 Samuel Norman

Styrelseledamot  
 Åsa Löven

Styrelseledamot  
 Samuel Norman

Styrelseledamot  
 Åsa Löven

Styrelseledamot  
 Åsa Löven

*Handwritten mark*

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Råseglet 1, org. nr 769619-6984

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Råseglet 1 för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Råseglet 1 för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 29 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor